

OBRAZAC 19
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
u razdoblju od 29.6.2022.g. do 13.10.2022.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-135/2014
Dužnik: Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju

I STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće, u izvještajnom periodu nije bilo bitnih promjena.

Slijedeća je pravna pozicija pojedinih nekretnina:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; poduložak 4457 i 4458

Prema izvršenom uvidu u stanje zemljišnih knjiga na dan 13.10.2022.g. za poduložak 4458, proizlazi ne izmijenjeno zemljišno-knjižno stanje u odnosu na prethodno izvješće, odnosno da je pod zabilježbom Z-8915/21 od 28.10.2021.g. proveo zabilježbu odbijenog prigovora na rješenje Z-15762/2017, no pod zabilježbom Z-9584/2021 evidentirana je žalba na rješenje Z-8915/21 (*napomena: radi se o brisanju zabilježbe pod brojem Z-15762/2017, odbijenog prijedloga radi brisanja zabilježbe oznake S-458/01 (Ovr-2405/01) iako je sama zabilježba S-458/01 brisana. Naime brisanje zabilježbe je određeno odlukom općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima pod brojem Ovr-2405/01 od 27.7.2018.g. koja je potvrđena odlukom Županijskog suda u Zagrebu pod brojem Gž Ovr-4330/2018 od 28.3.2019.g.).* Daljnjim uvidom u pregled statusa predmeta, utvrđeno je da je zk sud donio rješenje po žalbi 25.11.2021.g. sa provedbom 29.11.2021.g. na način da je istoj udovoljeno. Na predmetnoj nekretnini upisano je fiducijarno vlasništvo u korist Podravke banke d.d., te stečajni dužnik ne dobiva naprijed navedene otpravke suda. Punomoćnici fiducijarnog vlasnika poduzimaju radnje radi uređenja zemljišnih knjiga. Nakon utvrđenja stanja zabilježbi, kontaktirana je punomoćnica fiducijarnog vlasnika, te je ista obavijestila o udovoljavanju žalbi Zvonimira Žagara, te je dostavila predmetnu sudsku odluku koja se prilaže izvješću.

Uvidom u zemljišnoknjižno stanje, utvrđeno je da je u međuvremenu evidentirana aktivna plomba pod Z-4751/2022 radi upisa, no prema stanju e zemljišne knjige nije poznat predlagatelj i osnov. Stečajni dužnik nije zaprimio bilo kakav prijedlog i / ili odluku vezano uz predmetnu zabilježbu, a također o istoj nema spoznaje punomoćnica fiducijarnog vlasnika.

Slijedom navedenog u odnosu na predmetnu nekretninu i nadalje je potrebno izvršiti brisanje zabilježbi kao prethodnog pitanja za unovčenje iste.

Na nekretnini poduložak 4457 brisane su zabilježbe, osim zabilježbi razlučnih prava, te će se poduzeti radnje neophodne prije podnošenja prijedloga za unovčenje, odnosno ulazak u posjed, indentifikacija i procjena po vještaku, posvjedočenje zatečenog stanja po bilježniku, angažiranje bravara radi ulaska u posjed. **Navedene radnje radi ekonomičnosti s obzirom da stečajni dužnik nema uopće raspoloživih financijskih sredstava, pokušati će se uskladiti sa fiducijarnim vlasnikom kojim ima prvoupisano razlučno pravo kada se riješi i pitanje poduloška 4458 s obzirom da se oba etažna dijela nalaze u istoj zgradi.**

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; 2 i 3. Suvlasnički dio

U odnosu i na navedene nekretnine u međuvremenu se stalnim kontaktima sa Općinskim sudom u Vinkovicima, uspjelo urediti zemljišnoknjižno stanje.

U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 3313, zk tijelo II-2. , E-2 stan u prvom katu lijevo od stepenica koje vode na kat koji se sastoji od tri sobe sa svim nusprostorijama, a koji gleda u ul. J. Dalmatinca i zk tijelo 3. Etaža trosoban stan i nusprostorija na prvom katu koji gleda na ulicu K. Zvonimira površine 136,50 m², **dana 7.10.2022.g. izvid u stanje nekretnine radi procjene vrijednosti izvršio je ovlašteni sudski vještak** iz trgovačkog društva ING-EKSPERT d.o.o. Zagreb, te se očekuje procjena vrijednosti nekretnine. Nakon što se dobije procjena vrijednosti po vještaku biti će predloženo unovčenje nekretnina opterećenih različnim pravom.

Na nekretninama je evidentirano založno pravo pod zabilježbom Z-4603/99 u korist Brodsko – posavske banke d.d. radi osiguranja iznosa od 858.000,00 kn i pod Z-4605/99 radi osiguranja iznosa od 2.485.000,00 kn.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima, a što bitno otežava poduzimanje radnji u postupku.

U odnosu na neunovčenu imovinu, naprijed opisane nekretnine koje su opterećene različnim pravom, nadalje će se poduzimati radnje kako je navedeno u izvješću.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 13.10.2022.g.